Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 11 /2022 Prezesa
Zarządu PUK Sp. z o. o. w Ełku z dnia 09 września 2022 r.

Umowa na rezerwację miejsc handlowych na Targowisku Miejskim w Ełku nr DT – ..../…...

w dniu ……. r. pomiędzy Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ełku, ul. Suwalska 38, 19-300 Ełk, NIP 848-000-10-08, REGON 790007148, Rej. KRS nr 0000063890, Sąd Rejonowy Olsztyn, Kapitał zakładowy 2.065.000,00 w imieniu, którego działa:
Edward Michał Wenda - Prezes Zarządu
zwanym w dalszej treści umowy „Administratorem"

a Panem/Panią: ……
zamieszkałym(ą): ……
prowadzący(ą) Firmę: ……
NIP ……, PESEL ……
tel. ……, e-mail ……
adres do korespondencji: ……
zwanym(ą) w dalszej treści umowy „Zamawiającym(ą)"
została zawarta umowa na rezerwację miejsc handlowych na Targowisku Miejskim w Ełku o następującej treści:

§ 1

Administrator rezerwuje na rzecz zamawiającego wskazane poniżej miejsca handlowe, na czas określony od …….. r. do ……. r.
Każde terminowe uiszczenie opłaty za rezerwację powoduje przedłużenie obowiązywania umowy o kolejny miesiąc.

1. miejsce handlowe nr ……. sektor nr ……. zł …… + VAT
2. miejsce handlowe nr ……. sektor nr ……. zł …… + VAT
3. miejsce handlowe nr ……. sektor nr ……. zł …… + VAT
4. miejsce handlowe nr ……. sektor nr ……. zł …… + VAT

§ 2

Administrator udostępnia zamawiającemu miejsca handlowe na Targowisku Miejskim w Ełku wyposażone w przyłącze elektryczne:

1. miejsce handlowe nr ……. sektor nr ……. zł …… + VAT
2. miejsce handlowe nr ……. sektor nr ……. zł …… + VAT

§ 3

1. Z tytułu rezerwacji miejsc handlowych o których mowa w § 1 oraz korzystania z miejsc określonych w § 2, Zamawiający wnosi opłatę, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Ełku w sprawie opłat za rezerwację miejsc handlowych na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej w Ełku zł …… + VAT miesięcznie (słownie: ……..…… + VAT) w administracji targowiska w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez Administratora.
2. Pierwsza opłata następuje w dniu zawarcia umowy, zaś następne do końca miesiąca z góry za następny miesiąc.
3. Nie uiszczenie opłaty w terminie wskazanym w ust. 2 upoważnia Administratora do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym i nie wymaga formy pisemnej.
4. Zamawiający może uiścić opłatę za rezerwację miejsca handlowego przed terminem określonym w ust. 2.
5. Administrator **zastrzega sobie prawo zmian wysokości opłat** określonych w Zarządzeniu Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Ełku w sprawie opłat za rezerwację miejsc handlowych na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej w Ełku z tytułu rezerwacji miejsc handlowych o których mowa w § 1 oraz korzystania z miejsc określonych w § 2.
6. **Zmiana wysokości opłat** o których mowa w ust. 5 **obowiązuje Zamawiającego** bez obowiązku aneksowania umowy. Administrator zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o zmianie opłat **na 30 dni przed datą obowiązywania nowego Zarządzeniu Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Ełku w sprawie opłat za rezerwację miejsc handlowych na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej w Ełku** poprzez jego wywieszenie w administracji Targowiska Miejskiego. Zamawiający może nie przyjąć nowych warunków, o czym powinien powiadomić Administratora w formie pisemnej przed datą wejścia w życie nowego Zarządzeniu Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o. o. w Ełku w sprawie opłat za rezerwację miejsc handlowych na Targowisku Miejskim przy ul. Targowej w Ełku, co będzie równoznaczne z rozwiązaniem niniejszej umowy.

§ 4

1. Zajęcie zarezerwowanych miejsc handlowych następuje:
   a) do godz. 7^{00} w miesiącach marzec – wrzesień,
   b) do godz. 8^{00} w miesiącach październik - luty.
2. Nie zajęcie miejsc handlowych w wyżej wymienionych terminach upoważnia Administratora do wydania ich innej osobie.
3. Nie zajęcie przez Zamawiającego miejsc handlowych, o których mowa w § 1 nie stanowi podstawy do zwrotu opłaty za rezerwację przez Administratora.

§ 5

1. Zarezerwowane miejsce handlowe nie może być przedmiotem handlu.
2. W przypadku stwierdzenia przekazywania zarezerwowanego miejsca handlowego osobie trzeciej, Administrator jest upoważniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

Niezależnie od opłaty za rezerwację miejsca handlowego, zamawiający będzie uiszczał opłatę targową w wysokości określonej przez Radę Miasta Ełku.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest do przestrzegania:

a) obowiązującego Regulaminu Targowiska Miejskiego w Ełku,
b) funkcjonującego u Administratora Zintegrowanego Systemu Zarządzania.

§ 8

1. Umowa może ulec rozwiązaniu:
   a) w drodze porozumienia stron,
   b) za jednomiesięcznym wypowiedzeniem każdej ze stron,
   c) bez wypowiedzenia, z dniem w którym Administrator przestanie zarządzać terenem, na którym położone są miejsca handlowe określone w § 1 umowy, albo zostanie zmienione jego przeznaczenie,
   d) bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w §3 ust 3, §5 ust 2,
   e) bez wypowiedzenia, w przypadku nieprzestrzegania Regulaminu Targowiska Miejskiego w Ełku.
2. Datę, sposób oraz przyczynę rozwiązania umowy wpisuje Administrator w § 9 swojego egzemplarza umowy.

§ 9

Z dniem ..... rozwiązuje się umowę nr ..... z dnia …….....

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla strony.

WYRAŻAM ZGODĘ NA PRZETWARZANIE DANYCH NA POTRZEBY PUK Sp z o.o. ZGODNIE Z USTAWĄ Z DNIA 10.05.2018 r. O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781. z późn. zmianami.)

Zamawiający Administrator